



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

Unidade Requisitante: Núcleo de Engenharia e Projetos - NEP

Destinatário: Coordenadoria de Licitações e Contratos / SECADM

Objetivo do Documento: Este Documento de Formalização de Demanda (DFD) tem como objetivo encaminhar uma solicitação formal para a Unidade Gestora de Licitações para eventual prosseguimento das compras, conforme calendário de contratações.

Servidor da Unidade Requisitante: SAMURAI DE FIGUEIREDO SILVA

Telefone: (69) 3218-6482

E-mail: samurai.silva@trt14.jus.br

1. Justificar a necessidade da contratação:

Considerando as necessidades do Tribunal, o presente instrumento objetiva a contratação de empresa especializada em prestação de serviços de manutenção predial, essencial para atender às necessidades de melhoria e conservação dos ambientes de trabalho. Esta ação se faz fundamental devido ao desgaste das instalações prediais existentes, promovendo condições apropriadas para as atividades deste Tribunal.

Outro ponto a ser destacado, é o encerramento do Contrato n. 11/2023, Proad. 51/2022 (Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de manutenção nas instalações elétricas), devido à recusa da empresa contratada em continuar com a contratação. Dessa forma, amplia-se a necessidade de mão de obra especializada na realização dos referidos serviços, logo, a contratação viabilizaria a continuação dos atuais serviços desempenhados pela contratada e ofertaria maior gama de atividades/manutenções para este Tribunal.

Por fim, o objeto encontra-se fundamentado na Resolução CSJT N.º 365/2023, que disciplina a Política de Manutenção Predial da Justiça do Trabalho, essencial para a conservação das instalações e ambientes de trabalho.

2. Descrever sucintamente o objeto:

Em alinhamento com as necessidades e experiências prévias do Tribunal, propomos o seguinte objeto sucintamente:

-Contratação de empresa especializada em prestação de serviços de manutenção predial, para atender os imóveis do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região, compreendendo os itens





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

abaixo. Esta sugestão está sujeita à avaliação e ajustes pela Equipe de Planejamento ou pela Autoridade Competente, considerando as previsões e adequação às demandas atuais do TRT, compreendendo:

- Prestação de serviços por profissionais com habilitação técnica necessárias;
- Fornecimento de materiais para substituição dos avariados, desgastados, inservíveis;
- Fornecimento de todos os equipamentos de proteção para os empregados;
- Fornecimentos dos equipamentos/ objetos para a realização dos serviços.

Descrição do Objeto

Categoria: SERVIÇO.

Classe de Material/Grupo de Serviço: 1627- SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL

3. Informar quantidade e valor da aquisição ou serviço:

LOTE	ITEM	TIPO DE SERVIÇO	JORNADA DE TRABALHO	QUANT.	MÉDIA VALOR UNIT. POR EMPREGADO	VALOR TOTAL (12 MESES)
1	01	Engenheiro Eletricista	40h	01	R\$ 13.601,27	R\$ 163.215,24
		Eletricista	40h	02	R\$ 7.530,69	R\$ 180.736,56
		Oficial de Manutenção Predial	40h	01	R\$ 7.629,91	R\$ 91.558,92
		Técnico de Refrigeração	40h	01	R\$ 8.068,34	R\$ 96.820,08
		Auxiliar de Manutenção Predial	40h	01	R\$ 6.515,97	R\$ 78.191,64
VALOR TOTAL - LOTE 1						R\$ 610.522,44
2	01	Eletricista	40h	01	R\$ 7.530,69	R\$ 90.368,28
		Oficial de Manutenção Predial	40h	01	R\$ 7.629,91	R\$ 91.558,92
VALOR TOTAL - LOTE 2						R\$ 181.927,20





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS - TODOS OS LOTES	R\$ 792.449,64
VALOR CONSIGNADO PARA PARA SUBSTITUIÇÃO/AQUISIÇÃO DE MATERIAIS EMPREGADOS NOS SERVIÇOS DESTA CONTRATAÇÃO (VALOR NÃO SERÁ OBJETO DE LICITAÇÃO)	R\$ 100.000,00
VALOR TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO	R\$ 892.449,64

Estes dados são uma estimativa inicial e estão sujeitos à revisão e aprovação pela Equipe de Planejamento ou Autoridade Competente, garantindo assim o alinhamento com os cronogramas e necessidades do Tribunal.

4. Informar Compra compartilhada

Sim	Não
	X

5. Informar a data pretendida para a conclusão da contratação (calendário de contratações, se for o caso)

O início da prestação dos serviços de Manutenção Predial dos imóveis do TRT14 está previsto para novembro/2025. Estes dados são uma estimativa inicial e deverão ser submetidos à avaliação e ajuste pela Equipe de Planejamento ou Autoridade Competente, garantindo o alinhamento com as diretrizes e cronogramas institucionais do Tribunal.

6. Avaliar grau de prioridade da compra ou da contratação

Reconhecendo a importância de manter as atividades do Tribunal, realizou-se uma avaliação no grau de prioridade desta contratação conforme o quadro abaixo.

Esta classificação de prioridade é uma recomendação inicial e deve ser revisada e validada, se for o caso, pela Equipe de Planejamento, para garantir o alinhamento com as estratégias e necessidades globais do Tribunal.

Grau de prioridade	Sim	Não	Descrição
Baixo		X	A aquisição ou serviço não é crítico para as operações imediatas ou objetivos estratégicos do





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

			Tribunal. Pode ser adiado sem impactos significativos.
Médio		X	A aquisição ou serviço é importante, mas não urgente. É necessário para operações eficientes, mas há alguma flexibilidade quanto ao tempo de execução e instrução processual.
Alto	X		A aquisição ou serviço é crítico e urgente. É essencial para a continuidade das operações ou para atender a um objetivo estratégico imediato, e qualquer atraso pode ter consequências graves, como ocasionar prejuízo ou comprometer a continuidade dos serviços públicos ou a segurança de pessoas, obras, serviços, equipamentos e outros bens, públicos ou particulares.

7. Descrever o objetivo estratégico

Reconhecendo a importância de manter as atividades do Tribunal, realizou-se uma avaliação no objetivo estratégico desta contratação, conforme o quadro abaixo.

Esta avaliação é uma recomendação inicial e deve ser revisada e validada, se for o caso, pela Equipe de Planejamento, para garantir o alinhamento com as estratégias e necessidades globais do Tribunal.

Objetivo	Sim	Não	Descrição
Aperfeiçoar a gestão orçamentária e financeira		X	Assegurar a eficiência da gestão de custos vinculada à estratégia, por meio do funcionamento aperfeiçoado e universal de mecanismos de administração orçamentária e financeira, com dados íntegros sobre o planejamento e a qualidade da execução do orçamento
Aprimorar a gestão, governança de TIC e a proteção de dados		X	Garantir o aprimoramento, a integridade e a disponibilidade dos sistemas de informação e dos bancos de dados mantidos pela Justiça do Trabalho, por meio de mecanismos de controle consistentes, bem como a modernização de ativos e tecnologias que visem à implementação de grandes bases de dados e aplicação de





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

			inteligência artificial para a melhoria dos processos de trabalho e da qualidade dos serviços prestados à sociedade.
Fortalecer a governança e a gestão estratégica		X	Aprimorar as estruturas de governança e gestão estratégica, de modo a desenvolver processos de trabalho inovadores, com suporte de sistemas digitais integrados de gestão de pessoal, de aquisições, de finanças, bem como os relacionados às atividades de compliance e gestão de riscos organizacional, que permitam a tramitação de processos e documentos e a prática de atos de gestão com maior rastreabilidade, segurança, confiabilidade, integridade, atualidade, celeridade, transparência e eficiência.
Promover o trabalho decente e a sustentabilidade	X		Promover ambientes de trabalho seguros e protegidos, a dignificação do trabalhador, a não discriminação de gênero, raça e diversidade, o combate ao trabalho infantil, bem como a gestão e o uso sustentável, eficiente e eficaz dos recursos sociais, ambientais e econômicos, visando ao alcance dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável - ODS da Organização das Nações Unidas – Agenda 2030.

8. Indicar a vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda para a sua execução.

A presente contratação estará sendo desenvolvida em observância aos autos do Proad. 2494/2025, uma vez que o citado processo está fundamentando a viabilidade legal e administrativa quanto à existência de cargos efetivos com as mesmas atribuições do objeto.

9. Indicar a fonte dos recursos para a contratação:

Conforme a praxe administrativa, a Secretaria de Orçamento e Finanças indicará a disponibilidade financeira.

10. Indicar item do Plano de Contratações Anual e, caso não previsto, justificar os fatos que ensejaram a mudança da necessidade da contratação a ser ratificada pela autoridade competente, inclusive para adequação à Lei Orçamentária Anual, nos





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

termos do Parágrafo único do art. 19 da Resolução CSJT nº 364/2023:

Item:	Plano de Contratações Anual:
-	-

Sob o prisma do interesse do Tribunal, esta unidade justifica a necessidade de incluir, alterar ou ajustar o Plano de Contratações Anual por meio desta demanda. As razões para tal solicitação estão especificadas no presente instrumento e serão objeto de aprofundamento da viabilidade nos autos do PROAD /2025.

11. Modalidade de licitação:

Visando à importância de manter a boa instrução processual, realizou-se uma avaliação da modalidade de licitação conforme o quadro abaixo.

Modalidade	Sim	Não	Tipo Legal
Pregão eletrônico	X		Art. 28, da Lei nº 14.133/2021
Pregão eletrônico (SRP)		X	Art. 28, da Lei nº 14.133/2021 c/c Art. 3º, do Decreto 11.462/2023, inciso XX
Dispensa de licitação		X	Art. 75, da Lei nº 14.133/2021, inciso I ou II
Inexigibilidade de licitação		X	Art. 74, da Lei nº 14.133/2021, inciso XXX
Outras		X	

12. Descrever Resultados esperados:

Visando à importância de buscar os resultados almejados para esta contratação, realizou-se uma avaliação ante quadro abaixo.

Tipo de Resultado	Sim	Não	Detalhamento
Ganho de produtividade	X		Contratar empresa especializada garante maior produtividade em relação à execução do serviço por servidores do quadro, em face da expertise dos profissionais e das ferramentas tecnológicas específicas.
Redução de esforço	X		Minimização do trabalho necessário para realizar





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

			contratações.
Redução de custo	X		Busca de economia de recursos financeiros nas contratações.
Redução de uso de recursos	X		Otimização do uso de pessoal e materiais nas contratações.
Melhoria de controle	X		Consecução dos Planos de Manutenções Prediais dos imóveis deste Tribunal, garantindo o controle das condições adequadas dos ambientes de trabalho.
Redução de riscos	X		Minimização dos riscos de ocorrências indesejadas nas estruturas dos prédios.
Determinação legal	X		Atendimento à legislação vigente e às normas técnicas aplicáveis, em especial à Lei nº 14.133/2021 e demais legislações pertinentes.
Determinação administrativa		X	Tomada de decisão pela autoridade competente alinhadas com os objetivos da organização.
Outro (especificar)	-	-	-

13. Indicar a Equipe de Planejamento e integrante demandante (interlocutor).

- Luiz Gonzaga Mota;
- Antônio Roberto Moreira Júnior;
- João Victor Castro Guimarães.

14. Indicar o Gestor do Contrato, o Fiscal e o substituto, bem como o Fiscal Administrativo, vinculado a sua unidade.

- Samurai de Figueiredo Silva (Fiscal do Contrato);
- Luiz Gonzaga Mota (Fiscal Substituto);
- Hely Calixto da Cruz (Gestor do Contrato).

Porto Velho/RO, 04 de julho de 2025.

ENG. SAMURAI SILVA

CREA/AC 8551

Analista Judiciário / Apoio Especializado / Engenharia
Responsável pela Oficialização da Demanda

